

**FAILLISSEMENTSVERSLAG  
TEVENS EINDVERSLAG**

Nummer: 5

Datum: 18 februari 2009

**Opmerkingen vooraf**

In dit verslag wordt gerapporteerd over de afgelopen periode, over de door de curator verrichte werkzaamheden en over de stand van de boedel. Dit verslag berust op informatie die de curator uit verschillende bronnen heeft verkregen en die de curator voor een groot gedeelte niet op juistheid heeft kunnen controleren. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan hierbij dan ook geen uitspraak worden gedaan.

**Algemeen**

Gegevens onderneming : The Mansion Amsterdam B.V.  
Faillissementsnummer : 07/534 F  
Datum uitspraak : 25 september 2007  
Curator : jhr. mr. B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn  
R-C : mevrouw mr. H.M. Patijn

Activiteiten onderneming : Zie verslag nummer 2  
Omzetgegevens : Zie verslag nummer 2  
Personeel gemiddeld aantal : Zie verslag nummer 2

Verslagperiode : 1 augustus 2008 t/m 31 januari 2009  
Bestede uren in verslagperiode : 17 uur  
Bestede uren in totaal : 817,9 uur

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie : Zie verslag nummer 2

1.2 Winst en verlies : Zie verslag nummer 2

1.3 Balanstotaal : Zie verslag nummer 2

1.4 Lopende procedures : Zie verslag nummer 2

1.5 Verzekeringen : Zie verslag nummer 2

1.6 Huur : Zie verslag nummer 2

1.7 Oorzaken faillissement : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

## **2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement : Zie verslag nummer 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : Zie verslag nummer 2

2.3 Datum ontslagaanzegging : Zie verslag nummer 2

2.4 Doorstart : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

3.2 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.3. Hoogte hypotheek : Zie verslag nummer 2

3.4 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

### Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

3.6 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.7 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

3.8 Bodemvoorrecht Fiscus : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

Vorraden / onderhanden werk

3.9 Vorraden : Zie verslag nummer 2. Zie ook hierna onder 5.3

Onderhanden werk : Zie verslag nummer 2

3.10 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.11 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

Andere activa

3.12 Beschrijving

In de boedel is een Ford bedrijfsauto aangetroffen. De curator heeft deze auto in het kader van de doorstart aan de doorstartende partij QC Project Manufacturing Solutions B.V. (hierna: "QC") verkocht. Dienaangaande wordt verwezen naar verslag nummer 2. Omdat QC geen gehoor heeft gegeven aan de verzoeken om de bedrijfsauto te doen registreren op haar naam is de RDW geïnformeerd omtrent de overdracht van de auto en is tevens verzocht om de tenaamstelling in het register te wijzigen.

3.13 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.14 Bankrekeningen

Verwezen wordt naar verslag nummer 2.

Faillissementsrekening :

3.15 Saldo

Het saldo van de faillissementsrekening bij de Kas Bank N.V. bedraagt per 5 februari 2009 EUR 335.854,32.

Werkzaamheden : Geen

#### **4. Debiteuren**

##### 4.1 Omvang debiteuren

Op de faillissementsrekening is een totaal bedrag van EUR 97.734,80 aan pré-faillissementsdebiteuren en EUR 79.196,75 aan boedeldebiteuren ontvangen.

4.2 Opbrengst : Zie paragraaf 4.1.

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : geen

#### **5. Bank / Zekerheden**

5.1 Vordering van bank(en) : Zie verslag nummer 2

5.2 Leasecontracten : Zie verslag nummer 2

5.3 Beschrijving zekerheden : Zie verslag nummer 2 en 3

5.4 Separatistenpositie : Zie verslag nummer 2

5.5 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

5.6 Eigendomsvoorbehoud : Zie verslag nummer 2

5.7 Reclamerechten : Zie verslag nummer 2

5.8 Retentierechten : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

#### **6. Doorstart / voortzetten**

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Zie verslag nummer 2
- 6.2. Financiële verslaglegging : Zie verslag nummer 2 en 3.

### Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Zie verslag nummer 2
- 6.4. Verantwoording : Zie verslag nummer 2

### 6.5 Opbrengst

De koopprijs voor de activa beloopt in totaal EUR 325.000,-. Van de koopprijs is EUR 225.000,- voldaan op 9 november 2007. De resterende EUR 100.000,- diende in vier maandelijkse termijnen van EUR 25.000,- te worden voldaan. De per 1 december 2007, 1 januari 2008 en 1 februari 2008 verschuldigde termijnen zijn voldaan middels verrekening met gelden van de doorstartende partij die de curator onder zich had. De per 1 maart 2008 verschuldigde termijn is gedeeltelijk verrekend met gelden van QC die de curator onder zich heeft. Aan door de boedel aan QC gezonden sommaties tot betaling van het restant koopsom heeft QC geen gevolg gegeven en zij heeft een deel van de vordering ook betwist. Gezien de kosten van een incasso procedure, in verhouding tot het restant van de koopsom, acht de curator het niet opportuun het verschuldigde bedrag in rechte te vorderen.

- 6.6 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 3

Werkzaamheden : geen

## **7. Rechtmatigheid**

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft gebreken geconstateerd in de administratie, waaronder onjuistheden in debiteurenlijsten en crediteurenlijsten, alsmede het ontbreken van grootboekrekeningen. De curator heeft administratieve gegevens opgevraagd bij de doorstartende partij, maar deze niet ontvangen. Zie ook paragraaf 7.7.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2004 en 2005 zijn beiden op 31 januari 2007 gedeponeed.

- 7.3 Goedk.Verkl. Accountant : onbekend.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : Aan de stortingsverplichting is voldaan.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : onderzoek afgerond.
- 7.6 Paulianeus handelen : onderzoek afgerond.

7.7 Onrechtmatige daad

De curator heeft onderzoek gedaan naar mogelijke incassering van de debiteuren van de boedel door QC. Dit onderzoek is afgerond. Gebleken is dat de curator onvoldoende bewijsstukken heeft om een mogelijke vordering op QC hard te kunnen maken.

## 8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Zie verslag nummer 2. Zie ook hiervoor onder 6.6 (EUR 102.695,35)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft voor een bedrag ad EUR 674.572,- aan vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft voor een bedrag ad EUR 218.721,13 aan vorderingen ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden hebben zich twee andere preferente crediteuren gemeld. Dit voor een bedrag ad EUR 33.259,48.

8.5 Aantal conc. crediteuren : 97

8.6 Bedrag con. crediteuren : EUR 930.677,50

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : zie paragraaf 9.1.

## 9. Overig

### 9.1 Termijn afwikkeling faillissement :

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken te beschikken dat dit faillissement vereenvoudigd kan worden afgewikkeld ex artikel 137a Fw, waarbij alleen aan hoog preferente crediteuren een gedeeltelijke uitkering gedaan zal worden.

### 9.2 Plan van aanpak : zie paragraaf 9.1.

### 9.3 Indiening volgend verslag : dit verslag betreft tevens het eindverslag.

Tot zover mijn vijfde openbare verslag, tevens eindverslag.

B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn  
curator