

**Opmerkingen vooraf**

In dit verslag wordt gerapporteerd over de afgelopen periode, over de door de curator verrichte werkzaamheden en over de stand van de boedel. Dit verslag berust op informatie die de curator uit verschillende bronnen heeft verkregen en die voor een groot gedeelte nog niet op juistheid is gecontroleerd. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan hierbij dan ook geen uitspraak worden gedaan. In een later stadium kan blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

**Algemeen**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Gegevens onderneming           | : The Mansion Amsterdam B.V.             |
| Faillissementsnummer           | : 07/534 F                               |
| Datum uitspraak                | : 25 september 2007                      |
| Curator                        | : jhr. mr. B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn |
| R-C                            | : mevrouw mr. H.M. Patijn                |
| Activiteiten onderneming       | : Zie verslag nummer 2                   |
| Omzetgegevens                  | : Zie verslag nummer 2                   |
| Personeel gemiddeld aantal     | : Zie verslag nummer 2                   |
| Verslagperiode                 | : 24 april 2008 t/m 31 juli 2008         |
| Bestede uren in verslagperiode | : 42 uur                                 |
| Bestede uren in totaal         | : 800,9 uur                              |

**1. Inventarisatie**

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| 1.1 <u>Directie en organisatie</u> | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.2 <u>Winst en verlies</u>        | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.3 <u>Balanstotaal</u>            | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.4 <u>Lopende procedures</u>      | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.5 <u>Verzekeringen</u>           | : Zie verslag nummer 2 |

1.6 Huur : Zie verslag nummer 2

1.7 Oorzaken faillissement : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

## **2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement : Zie verslag nummer 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : Zie verslag nummer 2

2.3 Datum ontslagaanzegging : Zie verslag nummer 2

2.4 Doorstart : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

## **3. Activa**

### Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

3.2 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.3. Hoogte hypotheek : Zie verslag nummer 2

3.4 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

### Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

3.6 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.7 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

3.8 Bodemvoorrecht Fiscus : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

Vorraden / onderhanden werk

3.9 Vorraden : Zie verslag nummer 2. Zie ook hierna onder 5.3

Onderhanden werk : Zie verslag nummer 2

3.10 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.11 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

Andere activa

3.12 Beschrijving

In de boedel is een Ford bedrijfsauto aangetroffen. De curator heeft deze auto in het kader van de doorstart aan de doorstartende partij verkocht. Verwezen wordt naar verslag nummer 2. De doorstartende partij heeft geen gehoor gegeven aan de verzoeken van de curator om de bedrijfsauto te doen registreren op naam van de doorstarter. De curator zal de RDW informeren omtrent de overdracht van de auto.

3.13 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.14 Bankrekeningen

Verwezen wordt naar verslag nummer 2. In de afgelopen verslagperiode zijn geen bedragen ontvangen bestemd voor de doorstartende partij.

Faillissementsrekening :

3.15 Saldo

Het saldo van de faillissementsrekening bij de Kas Bank N.V. bedraagt per 4 juli 2008 EUR 475.253,48.

Werkzaamheden : Geen

## 4. Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Tot op heden is een bedrag van EUR 97.734,80 aan pré-faillissementsdebiteuren en EUR 71.579,75 aan boedeldebiteuren ontvangen op de faillissementsrekening.

Gebleken is dat de doorstartende partij getracht heeft debiteuren uit de periode van voor de overdrachtsdatum die toekomen aan de boedel te innen en vermoedelijk ook heeft geïnd. Hiernaar wordt nader onderzoek gedaan. De curator heeft in dat kader informatie en documenten opgevraagd bij de doorstartende partij. Aan de verzoeken van de curator is door de doorstartende partij tot op heden geen gehoor gegeven. De curator beraadt zich over de te nemen stappen.

4.2 Opbrengst : Zie paragraaf 4.1.

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : correspondentie met debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : Zie verslag nummer 2

5.2 Leasecontracten : Zie verslag nummer 2

5.3 Beschrijving zekerheden : Zie verslag nummer 2 en 3

5.4 Separatistenpositie : Zie verslag nummer 2

5.5 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

5.6 Eigendomsvoorbehoud : Zie verslag nummer 2

5.7 Reclamerechten : Zie verslag nummer 2

5.8 Retentierechten : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : Zie verslag nummer 2

6.2. Financiële verslaglegging : Zie verslag nummer 2 en 3.

### Doorstart

6.3 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

6.4. Verantwoording : Zie verslag nummer 2

### 6.5 Opbrengst

De koopprijs voor de activa belooft in totaal EUR 325.000,-. Van de koopprijs is EUR 225.000,- voldaan op 9 november 2007. De resterende EUR 100.000,- dient in vier maandelijkse termijnen van EUR 25.000,- te worden voldaan. De per 1 december 2007, 1 januari 2008 en 1 februari 2008 verschuldigde termijnen zijn voldaan middels verrekening met gelden van de doorstartende partij die de curator onder zich had. De per 1 maart 2008 verschuldigde termijn is door de curator gedeeltelijk verrekend met gelden van de doorstartende partij die de curator onder zich heeft. De curator heeft de doorstartende partij gesommeerd het resterende bedrag te voldoen. De doorstartende partij verschilt van mening met de curator over de hoogte van het nog verschuldigde bedrag en heeft aan voornoemde sommatie geen gehoor gegeven. De curator beraadt zich op de te nemen stappen.

6.6 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 3

Werkzaamheden : geen

## **7. Rechtmatigheid**

### 7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft gebreken geconstateerd in de administratie, waaronder onjuistheden in debiteurenlijsten en crediteurenlijsten, alsmede het ontbreken van grootboekrekeningen. De

curator heeft administratieve gegevens opgevraagd bij de doorstartende partij, maar deze nog niet ontvangen (zie onder 4.1).

#### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2004 en 2005 zijn beiden op 31 januari 2007 gedeponeed.

7.3 Goedk.Verkl. Accountant : In onderzoek

7.4 Stortingsverpl. aandelen : Aan de stortingsverplichting is voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.

#### 7.7 Onrechtmatige daad

Onderzoek wordt gedaan naar mogelijke incassering van de debiteuren van de boedel door de doorstartende partij (zie onder 4.1).

### 8. **Crediteuren**

#### 8.1 Boedelvorderingen

Zie verslag nummer 2. Zie ook hiervoor onder 6.6 (EUR 112.695,35)

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft tot op heden voor een bedrag ad EUR 726.841,- aan vorderingen ingediend.

#### 8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft tot op heden voor een bedrag ad EUR 218.721,13 aan vorderingen ingediend.

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden hebben zich twee andere preferente crediteuren gemeld. Dit voor een bedrag ad EUR 33.259,48.

8.5 Aantal conc. crediteuren : 98

8.6 Bedrag con. crediteuren : EUR 1.033.060,82,

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Gezien de omvang van het onderhavige faillissement zal de afwikkeling vermoedelijk conform art. 137a Fw. plaatsvinden waarbij alleen aan hoog preferente crediteuren een gedeeltelijke uitkering gedaan zal worden.

## **9. Overig**

9.1 Termijn afwikkeling faillissement : Nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak :

- Onderzoek naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen en/of bestuurdersaansprakelijkheid;
- Onderzoek naar verschillende transacties in het verleden;
- Onderzoek boekhoudplicht.

9.3 Indiening volgend verslag :

Het volgende verslag zal ingediend worden 6 maanden na heden

Tot zover mijn vierde openbare verslag.

B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn  
curator