

Opmerkingen vooraf

In dit verslag wordt gerapporteerd over de afgelopen periode, over de door de curator verrichte werkzaamheden en over de stand van de boedel. Dit verslag berust op informatie die de curator uit verschillende bronnen heeft verkregen en die voor een groot gedeelte nog niet op juistheid is gecontroleerd. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan hierbij dan ook geen uitspraak worden gedaan. In een later stadium kan blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Algemeen

Gegevens onderneming	: The Mansion Amsterdam B.V.
Faillissementsnummer	: 07/534 F
Datum uitspraak	: 25 september 2007
Curator	: mr. B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn
R-C	: mevrouw mr. H.M. Patijn
Activiteiten onderneming	: Zie verslag nummer 2
Omzetgegevens	: Zie verslag nummer 2
Personeel gemiddeld aantal	: Zie verslag nummer 2
Verslagperiode	: 10 januari 2008 t/m 23 april 2008
Bestede uren in verslagperiode	: 85,4 uur
Bestede uren in totaal	: 768,7 uur

1. Inventarisatie

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1.1 <u>Directie en organisatie</u> | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.2 <u>Winst en verlies</u> | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.3 <u>Balanstotaal</u> | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.4 <u>Lopende procedures</u> | : Zie verslag nummer 2 |
| 1.5 <u>Verzekeringen</u> | : Zie verslag nummer 2 |

1.6 Huur : Zie verslag nummer 2

1.7 Oorzaken faillissement : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement : Zie verslag nummer 2

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : Zie verslag nummer 2

2.3 Datum ontslagaanzegging : Zie verslag nummer 2

2.4 Doorstart : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

3.2 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.3. Hoogte hypotheek : Zie verslag nummer 2

3.4 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

3.6 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.7 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

3.8 Bodemvoorrecht Fiscus : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

Vorraden / onderhanden werk

3.9 Vorraden : Zie verslag nummer 2. Zie ook hierna onder 5.3

Onderhanden werk : Zie verslag nummer 2

3.10 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.11 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

Andere activa

3.12 Beschrijving

In de boedel is een Ford bedrijfsauto aangetroffen. De curator heeft deze auto in het kader van de doorstart aan de doorstartende partij verkocht. Verwezen wordt naar verslag nummer 2. De doorstartende partij heeft tot op heden geen gehoor gegeven aan de verzoeken van de curator om de bedrijfsauto te doen registreren op naam van de doorstarter.

3.13 Verkoopopbrengst : Zie verslag nummer 2

3.14 Bankrekeningen

Verwezen wordt naar verslag nummer 2. Ook in de verslagperiode zijn enkele bedragen ontvangen bestemd voor de doorstartende partij verband houdende met de exploitatie vanaf 9 november 2007. Deze bedragen zijn wederom verrekend met de vorderingen van de boedel op de doorstartende partij (zie hierna onder 6.5).

Faillissementsrekening :

3.15 Saldo

Het saldo op de faillissementsrekening bij de Kas Bank N.V. bedraagt per 7 april 2008 EUR 460.440,52.

Werkzaamheden : Geen

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Tot op heden is een bedrag van EUR 94.192,30 aan pré-faillissementsdebiteuren en EUR 71.579,75 aan boedeldebiteuren ontvangen op de faillissementsrekening.

Gebleken is dat de doorstartende partij getracht heeft debiteuren uit de periode van voor de overdrachtsdatum die toekomen aan de boedel te innen en vermoedelijk ook heeft geïnd. Hiernaar wordt nader onderzoek gedaan. De curator heeft in dat kader informatie en documenten opgevraagd bij de doorstartende partij. Aan de verzoeken van de curator is door de doorstartende partij tot op heden geen gehoor gegeven.

4.2 Opbrengst : Zie paragraaf 4.1.

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden

- Onderzoek naar debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : Zie verslag nummer 2

5.2 Leasecontracten : Zie verslag nummer 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie verslag nummer 2. Aan de pandhouder Heineken N.V. is EUR 18.090,- uitbetaald.

5.4 Separatistenpositie : Zie verslag nummer 2

5.5 Boedelbijdrage : Zie verslag nummer 2

5.6 Eigendomsvoorbehoud : Zie verslag nummer 2

5.7 Reclamerechten : Zie verslag nummer 2

5.8 Retentierechten : Zie verslag nummer 2

Werkzaamheden : Geen

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : Zie verslag nummer 2

6.2. Financiële verslaglegging

Zie verslag nummer 2. Op 21 oktober 2007 is bij een inbraak een bedrag van EUR 20.851,- gestolen. De curator heeft aangifte gedaan van de diefstal. Het politieonderzoek heeft geen resultaat opgeleverd.

Doorstart : Zie verslag nummer 2

6.3 Beschrijving : Zie verslag nummer 2

6.4. Verantwoording : Zie verslag nummer 2

6.5 Opbrengst

De koopprijs voor de activa belooft in totaal EUR 325.000,-. Van de koopprijs is EUR 225.000,- voldaan op 9 november 2007. De resterende EUR 100.000,- dient in vier maandelijke termijnen van EUR 25.000,- te worden voldaan. De per 1 december 2007, 1 januari 2008 en 1 februari 2008 verschuldigde termijnen zijn voldaan middels verrekening met gelden van de doorstartende partij die de curator onder zich had. De per 1 maart 2008 verschuldigde termijn is door de curator gedeeltelijk verrekend met gelden van de doorstartende partij die de curator onder zich heeft. De curator heeft de doorstartende partij gesommeerd het resterende bedrag te voldoen. De doorstartende partij verschilt van mening met de curator over de hoogte van het nog verschuldigde bedrag en heeft aan voornoemde sommatie geen gehoor gegeven.

6.6 Boedelbijdrage

De curator heeft van de heer N.G. Waaijer een bedrag van EUR 10.000,- ontvangen ten tijde van de door de curator met hem gevoerde onderhandelingen over een mogelijke doorstart. Naar het oordeel van de curator betrof deze betaling een boedelbijdrage in verband met de door de curator aan de heer Waaijer gedurende enige weken gegeven exclusiviteit in de onderhandelingen om te komen tot een doorstart. De heer Waaijer stelt zich thans op het standpunt dat het een lening aan de boedel zou betreffen.

Werkzaamheden

- Overleg en correspondentie met doorstartende partij.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft gebreken geconstateerd in de administratie, waaronder onjuistheden in debiteurenlijsten en crediteurenlijsten, alsmede het ontbreken van grootboekrekeningen. De curator heeft administratieve gegevens opgevraagd bij de doorstartende partij, maar deze nog niet ontvangen (zie onder 4.1).

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2004 en 2005 zijn beiden op 31 januari 2007 gedeponneerd.

7.3 Goedk.Verkl. Accountant : In onderzoek

7.4 Stortingsverpl. aandelen : Aan de stortingsverplichting is voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.

7.7 Onrechtmatige daad

Onderzoek wordt gedaan naar mogelijke incassering van de debiteuren van de boedel door de doorstartende partij (zie onder 4.1).

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Zie verslag nummer 2. Zie ook hiervoor onder 6.6 (EUR 112.695,35)

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De fiscus heeft tot op heden voor een bedrag ad EUR 522.564,- aan vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft tot op heden voor een bedrag ad EUR 218.721,13 aan vorderingen ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren

Tot op heden hebben zich twee andere preferente crediteuren gemeld. Dit voor een bedrag ad EUR 33.259,48.

8.5 Aantal conc. crediteuren : 96

8.6 Bedrag con. crediteuren : EUR 1.022.723,36

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Gezien de omvang van het onderhavige faillissement zal de afwikkeling vermoedelijk conform art. 137a Fw. plaatsvinden waarbij alleen aan hoog preferente crediteuren een gedeeltelijke uitkering gedaan zal worden.

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faillissement : Nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak :

- Onderzoek naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen en/of bestuurdersaansprakelijkheid;
- Onderzoek naar verschillende transacties in het verleden;
- Onderzoek boekhoudplicht.

9.3 Indiening volgend verslag :

Volgend verslag zal ingediend worden 3 maanden na heden

Werkzaamheden curator gedurende verslagperiode:

- Besprekingen met bestuurder en doorstartende partij;
- Afwikkeling rechten van derden;
- Onderzoek vennootschapsrechterlijke documentatie;
- Contacten met rechter-commissaris;
- Onderzoek naar administratie en transacties in het verleden.

Tot zover mijn derde openbare verslag.

B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn
curator