

Opmerkingen vooraf

In dit verslag wordt gerapporteerd over de afgelopen periode, over de door de curator verrichte werkzaamheden en over de stand van de boedel. Dit verslag berust op informatie die de curator uit verschillende bronnen heeft verkregen en die voor een groot gedeelte nog niet op juistheid is gecontroleerd. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan hierbij dan ook geen uitspraak worden gedaan. In een later stadium kan blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Algemeen

Gegevens onderneming : The Mansion Amsterdam B.V.
Faillissementsnummer : 07/534 F
Datum uitspraak : 25 september 2007
Curator : mr. B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn
R-C : mevrouw mr. H.M. Patijn

Activiteiten onderneming : Blijkens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken luidt de bedrijfsomschrijving: "(Aziatisch) restaurant". Feitelijk wordt naast het restaurant tevens een club (dancing) geëxploiteerd.

Omzetgegevens : Uit een door de bestuurder verstrekte opgaaf over het boekjaar 2006 blijkt een omzet van EUR 2.506.459

Personeel gemiddeld aantal : Ten tijde van het faillissement waren er 47 werknemers in dienst bij de onderneming.

Verslagperiode : 30 oktober 2007 tot en met 9 januari 2008
Bestede uren in verslagperiode : 270,9 uur
Bestede uren in totaal : 681,3 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie :

Uit het aandeelhoudersregister blijkt dat 61% van het aandelenkapitaal wordt gehouden door de heer A. Martin, en 25% door de heer J. Zadoun. De overige aandelen worden gehouden door C.A. van de Berkt, J.C. de Mol en M. Machielse. De heer Martin is enig bestuurder van failliet. Daarnaast zijn de heren N. Waaijer en J.J. Kortlevers als onbezoldigde operational managers aan The Mansion verbonden.

1.2 Winst en verlies :

Uit de cijfers welke de curator heeft ontvangen blijkt dat de The Mansion Amsterdam B.V. (hierna: The Mansion") in het jaar 2006 een verlies heeft geleden van EUR 558.837 (EUR 259.797 verlies over 2005). Over het boekjaar 2007 zijn geen tussentijdse financiële gegevens aangeleverd. De jaarrekeningen over 2004 en 2005 zijn beiden op 31 januari 2007 gedeponeerd.

1.3 Balanstotaal : € 2.294.485 (2005), € 2.244.918,-- (2006)

1.4 Lopende procedures :

Ten tijde van het faillissement liepen twee door werknemers aangespannen procedures. Deze zijn door de boedel niet voortgezet.

1.5 Verzekeringen :

De curator heeft in overleg met de verzekeringmaatschappij de volgende verzekeringen laten doorlopen in verband met de voortzetting van de activiteiten: "AVB" (aansprakelijkheidsverzekering bedrijven), "Huurdersbelangen en "Inventarisgoederen". De verzekeringen zijn na de doorstart opgezegd.

1.6 Huur :

De verhuurder van het pand aan de Hobbemastraat 2 had de huurovereenkomst met failliet bij brief van 28 september 2007 opgezegd. In het kader van de verkoop van de activiteiten is door de verhuurder een nieuwe huurovereenkomst gesloten met de doorstartende partij per 9 november 2007. De huurovereenkomst met failliet is per diezelfde dag beëindigd. Het restant van de door failliet gestorte waarborgsom ad EUR 38.278,18 (na aftrek verschuldigde huur en kosten tot 9 november 2007) is door verhuurder aan de boedel voldaan.

1.7 Oorzaken faillissement :

Volgens de heer Martin zijn de volgende omstandigheden de oorzaak van het uitgesproken faillissement. Op 18 november 2004 is de vennootschap opgericht, met als doel een exclusief

restaurant annex club te exploiteren aan de Hobbemastraat 2 te Amsterdam. Het door The Mansion gehuurde pand is daartoe zeer ingrijpend verbouwd. Met deze verbouwing was volgens de bestuurder EUR 1.8 mio gemoeid. Op de balans d.d. 31 december 2005 is de Verbouwing en Inventaris geactiveerd voor EUR 1.5 mio. Deze in het kader van de opstart gemaakte kosten, heeft de onderneming volgens haar bestuurder niet terug kunnen verdienen omdat de omzet bij de verwachting achter bleef. Per 31 december 2006 had de vennootschap een negatief eigen vermogen van EUR 840.844 (tegenover EUR 281.607 negatief per 31 december 2005).

De curator heeft gesproken met de heer Zadoun (aandeelhouder van de failliet). De heer Zadoun heeft de curator geïnformeerd over de achtergrond van diens zakelijke geschil met de heer Martin en diens vermoedens van financiële malversaties door de heer Martin. De heer Zadoun heeft de curator geattendeerd op een in het kader van dit zakelijke geschil door Deloitte Bijzonder Onderzoek en Integriteitsadvies B.V. (hierna: "Deloitte") in opdracht van beide partijen in 2007 uitgevoerd onderzoek naar de jaarrekening 2005 van de failliet.

De curator heeft gesproken met de heren De Jong en Niamut van Deloitte over voornoemd onderzoek. Deze hebben de curator bericht dat zijn hun onderzoek naar de jaarrekening 2005 niet hebben kunnen afronden bij gebreke van de daartoe benodigde administratieve gegevens, welke door de failliet niet (tijdig) konden worden aangeleverd. Hun onderzoek is dientengevolge niet van de grond gekomen, en zij hebben dan ook geen financiële malversaties kunnen constateren.

Werkzaamheden :

- Besprekingen met Zadoun en Deloitte

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement :

Op datum faillissement waren er bij The Mansion 47 werknemers in dienst waarvan 25 werknemers in vaste dienst en 22 werknemers in dienst op basis van een zogenaamd 'nul-uren contract'. Het dienstverband met alle werknemers is – voor zover nodig – op 1 oktober 2007 met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd met inachtneming van de wettelijke opzegtermijn. In het kader van de doorstart van de activiteiten per 9 november 2007 zijn nagenoeg alle opgezegde werknemers bij de doorstartende partij in dienst getreden.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement :

Circa 60 werknemers.

2.3 Datum ontslagaanzegging:

Zoals hiervoor reeds opgemerkt zijn alle werknemers op 1 oktober 2007 ontslagen.

2.4 Doorstart

In het kader van de doorstart zijn door de curator de werknemers met een 'nul-uren contract' via een uitzendbureau ingehuurd in de periode van faillissementsdatum tot 9 november 2007 (zie onder 6.1).

Werkzaamheden :

- Besprekingen met uitzendbureau

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving :

De curator heeft vernomen dat The Mansion geen onroerende zaken heeft.

3.2 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

3.3. Hoogte hypotheek : Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving :

De inventaris van het pand aan de Hobbemastraat 2 is voor een groot deel eigendom van failliet. De curator heeft de inventaris door Troostwijk Taxateurs laten taxeren. De curator heeft in het kader van de doorstart de inventaris aan de doorstartende partij verkocht (zie onder 6.3 e.v.). Van belang is dat twee crediteuren een pandrecht op de inventaris hadden. Deze crediteuren hebben ingestemd met verkoop van de goederen door de curator.

Overigens wijst de curator er op dat dit pandrecht deze crediteuren niet kon baten, gezien het bodembeslag van de fiscus.

Daarnaast hebben zich enkele partijen gemeld die zaken ten titel van bruikleen danwel in het kader van een leaseovereenkomst aan failliet hadden verstrekt, dan wel zich de eigendom van

de door hen aan failliet geleverde zaken hadden voorbehouden. Deze rechten zijn door de curator gerespecteerd en zijn uitgesloten van de verkoop. De curator heeft de betrokken partijen in kennis gesteld van de verkoop en hen geïnformeerd over de mogelijkheid hun eigendommen bij de doorstartende partij op te halen.

3.6 Verkoopopbrengst :

De verkoopopbrengst van de inventaris bedroeg EUR 80.000,- (de totale koopprijs van de activa bedroeg EUR 325.000,-, zie onder 6.5)

3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht Fiscus :

Door de Ontvanger is op 2 en 23 november 2006, 5 april 2007 en 7 augustus 2007 bodembeslag gelegd. Op het moment van het uitspreken van het faillissement was een openbare veiling aangekondigd die op 2 oktober 2007 plaats zou hebben gehad. In verband met het faillissement heeft deze veiling niet plaatsgevonden.

Werkzaamheden :

- Onderzoek naar eigendom bedrijfsmiddelen alsmede contact met taxateur terzake taxaties;
- Besprekingen terzake de aanwezige inventaris met bestuurder en derden;
- Bezoek pand en inventarisatie activa van derden;
- Correspondentie met derden inzake eigendomsvoorbehouden en andere rechten;
- Overleg met de fiscus inzake bodembeslag.
- Verkoop activa

Voorraden / onderhanden werk

3.9 Voorraden :

De in de onderneming aangetroffen voorraad betrof de werkvoorraad dranken en vers voedsel. Deze voorraad is, in verband met het voortzetten van de activiteiten (zie onder 6.1), steeds aan verandering onderhevig geweest door afname wegens gebruik en toename wegens leveringen. De curator heeft de op het moment van de doorstart per 9 november 2007 in de onderneming aanwezige voorraad aan de doorstartende partij verkocht. Van belang is dat terzake van de op faillissementsdatum aanwezige voorraad zich partijen hebben gemeld bij de curator met een eigendomsvoorbehoud. Gebleken is echter dat niet kon worden vastgesteld ten aanzien van welk deel van de aanwezige voorraad de eigendomsvoorbehouden golden. De curator heeft de waarde van de voorraad per faillissementsdatum laten taxeren (zie onder 5.3). De per

faillissementsdatum aanwezige voorraad is in het kader van de voortzetting van de exploitatie na faillissementsdatum verbruikt, danwel aan de doorstartende partij verkocht.

Onderhanden werk

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement, waren er verschillende reserveringen voor het restaurant en tevens grote *dance events* op komst. In het kader van de voortzetting van de exploitatie na faillissementsdatum hebben deze doorgang gevonden. Zie voorts onder 6.

3.10 Verkoopopbrengst :

De totale verkoopopbrengst inclusief voorraad beloopt EUR 325.000,- (zie onder 6.5).

3.11 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden :

- Aanschrijven van crediteuren met eigendomsvoorbehoud;
- Besprekingen en correspondentie leveranciers.
- Verkoop activa.

Andere activa

3.12 Beschrijving :

In de boedel is een Ford bedrijfsauto aangetroffen, die zich bij een garage bevond. Het garagebedrijf heeft ter zake gefactureerde (en onbetaald gebleven) werkzaamheden zich op haar retentierecht beroepen. De curator heeft de auto laten taxeren. De curator heeft deze auto in het kader van de doorstart aan de doorstartende partij verkocht en met deze afgesproken dat deze de vordering van de retentor zal voldoen.

3.13 Verkoopopbrengst :

EUR 2.000,- (totale verkoopprijs activa beliep EUR 325.000,-, zie onder 6.5).

3.14 Bankrekeningen

De failliete vennootschap hield bankrekeningen aan bij de Postbank en de ABN AMRO bank. De daarop aangetroffen saldi zijn overgemaakt naar de faillissementsrekening. In totaal is op datum faillissement voor een totaal bedrag van EUR 1.608,79 aan positieve saldi aangetroffen. Na faillissementsdatum zijn op deze bankrekeningen nog gelden ontvangen en ten laste daarvan betalingen gedaan in het kader van de voortzetting van de exploitatie tot 9 november 2007. Tevens zijn hierop bedragen ontvangen bestemd voor de doorstartende partij verband houdende met de exploitatie vanaf 9 november 2007. Deze bedragen zijn deels vrijgegeven,

deels verrekend met vorderingen van de boedel op de doorstartende partij (zie hierna onder 6.5).

Faillissementsrekening :

3.15 Saldo :

Het saldo op de faillissementsrekening bij de Kas Bank N.V. bedraagt per 18 januari 2008 EUR 377.838,10.

Werkzaamheden :

- Controle van de op de bankrekening binnengekomen bedragen;
- Correspondentie en besprekingen terzake de vrijgave van gelden doorstartende partij;
- Verkoop activa.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren :

De curator heeft van de heer Martin een overzicht gekregen met daarop de vorderingen per datum faillissement. Volgens dit overzicht belopen de debiteuren in totaal EUR 275.959,34. De bekende debiteuren zijn inmiddels door de curator aangeschreven. Tot op heden is een bedrag van EUR 63.363,80 aan pré-faillissement debiteuren en EUR 61.612,20 aan boedeldebiteuren ontvangen op de faillissementsrekening. Gezien de reacties van debiteuren bestaat het vermoeden dat een groot deel van het thans nog uitstaande bedrag niet inbaar zal blijken te zijn.

Gebleken is overigens dat de doorstartende partij getracht heeft debiteuren van de boedel te innen en vermoedelijk ook heeft geïnd. Hiernaar wordt nader onderzoek gedaan.

4.2 Opbrengst : Zie paragraaf 4.1.

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden :

- Onderzoek naar debiteuren;
- Aanschrijven debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

De curator is niet bekend met vorderingen van banken.

5.2 Leasecontracten :

De curator heeft alleen een lease overeenkomst aangetroffen ter zake van een oven en een koffiezetmachine. De betreffende partijen zijn door de curator over de doorstart geïnformeerd (zie ook 3.5).

5.3 Beschrijving zekerheden :

Aan de verhuurder en aan Heineken N.V. zijn pandrechten verstrekt. De pandhouders hebben toestemming verleend aan de curator om de goederen waarop zij een pandrecht hebben, door hem te doen verkopen, hetgeen is geschied. Aan de pandhouders zijn geen uitkeringen verricht terzake van de opbrengst van de inventaris gelet op het bodemvoorrecht van de fiscus (zie hiervoor onder 3.8). Terzake van het pandrecht op de voorraad zal aan de pandhouder eerste in rang een bedrag worden voldaan gelijk aan de getaxeerde waarde van de voorraad per faillissementsdatum ad EUR 20.100,- minus een boedelbijdrage van EUR 2.010,-, zijnde EUR 18.090,-.

5.4 Separatistenpositie :

Verwezen wordt naar de voorgaande paragraaf. Voor het overige is de curator niet bekend met mogelijke separatistenposities.

5.5 Boedelbijdrage : n.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud :

Alle crediteuren die mogelijk een eigendomsvoorbehoud hebben bedongen en die de curator bekend zijn geworden, zijn door de boedel aangeschreven. Er heeft zich een aantal partijen gemeld. De eigendomsvoorbehouden terzake van de voorraad konden niet worden vastgesteld (zie onder 3.9). De overige leveranciers met een eigendomsvoorbehoud zijn aangeschreven om hun zaken op te halen in het pand van de failliet.

5.7 Reclamerechten :

Tot op heden hebben zich geen crediteuren met een reclamerecht gemeld.

5.8 Retentierechten :

Op de Ford bedrijfsauto rust een retentierecht. Bij de verkoop aan de doorstartende partij is deze daarop gewezen, en is afgesproken dat deze de vordering van de retentor zal voldoen.

Werkzaamheden :

- Correspondentie pandhouder;
- Correspondentie crediteuren met eigendomsvoorbehoud;
- Verkoop activa

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden :

Met toestemming van de rechter-commissaris is besloten de exploitatie van de onderneming voort te zetten. De rechter-commissaris heeft op 27 september 2007 een afkoelingsperiode afgekondigd, welke periode op 24 oktober 2007 met een maand is verlengd met ingang van 28 oktober 2007. Van doorslaggevend belang voor het besluit de onderneming voort te zetten was het feit dat de te verwachten inkomsten groter zouden zijn dan de te verwachten kosten. Daarnaast kon door voortzetting van de exploitatie een doorstart *going* concern worden gerealiseerd hetgeen tot een grotere opbrengst zou leiden dan wanneer de verschillende activa tegen liquidatiewaarde zouden worden verkocht. Op 7 november 2007 is overeenstemming bereikt met QC Project Manufacturing Solutions B.V. over een doorstart, die op 9 november 2007 geëffectueerd is.

Het grootste deel van het personeel heeft na ontslagaanzegging gedurende (een gedeelte van) hun opzegtermijn hun werkzaamheden ten behoeve van The Mansion gecontinueerd. Daarnaast was na faillissementsdatum een aantal personen via een uitzendbureau werkzaam bij failliet. Dit hield verband met het feit dat deze personen bij het uitspreken van het faillissement op het punt stonden een arbeidsovereenkomst aan te gaan en de inzet van deze mensen voor een succesvolle exploitatie noodzakelijk was. Ook de werknemers van de failliet met een 'nul-uren contract' zijn via het uitzendbureau ingehuurd (zie onder 2.4).

6.2 Financiële verslaglegging :

De omzet over de periode van faillissementsdatum tot 9 november 2007 beliep EUR 209.851,72. Een bedrag van EUR 1.727,- aan boedeldebiteuren staat nog open (zie onder 4.1). Op 21 oktober 2007 is bij een inbraak een bedrag van EUR 20.851,- gestolen (zie eerste faillissementsverslag), hetgeen reeds is verdisconteerd in voornoemd omzetbedrag.

Terzake van de exploitatie over deze periode is EUR 200.308,32 door de boedel voldaan aan leveranciers, aan het uitzendbureau en aan verzekeringspremies. Het exploitatieresultaat beloopt mitsdien EUR 9.543,40. In dit bedrag zijn echter niet verdisconteerd de door de curator en diens medewerkers gemaakte kosten. Verder zijn daarin niet meegenomen de kosten van de huur en de opgezegde, op faillissementsdatum nog in dienst zijnde werknemers. Deze laatste kosten zouden echter ook zijn gemaakt indien de exploitatie van de onderneming niet na faillissementsdatum zou zijn voortgezet. Voortzetting van de exploitatie tot 9 november 2007 heeft een doorstart per die datum mogelijk gemaakt, waardoor de huurkosten beperkt zijn gebleven.

Doorstart

Op 7 november 2007 is overeenstemming bereikt met QC Project Manufacturing Solutions B.V. over een doorstart, die op 9 november 2007 geëffectueerd is.

6.3 Beschrijving :

De activa van de failliet, inclusief inventaris, voorraad, de bedrijfsauto, de intellectuele eigendomsrechten, de orderportefeuille en de goodwill zijn per 9 november 2007 verkocht voor EUR 325.000,- in totaal.

6.4. Verantwoording :

De curator heeft de activa voorafgaand aan de verkoop doen taxeren. De curator heeft met diversen gegadigden gesproken over de verkoop van de activa van de failliet. Een belangrijke voorwaarde voor een succesvolle doorstart was de medewerking daaraan door de verhuurder. De doorstartende partij heeft het hoogste bod op de activa uitgebracht en na langdurige en moeizame onderhandelingen overeenstemming kunnen bereiken met respectievelijk de curator, de verhuurder en financiers over een doorstart die op 9 november 2007 geëffectueerd is.

6.5 Opbrengst :

De koopprijs voor de activa beloopt in totaal EUR 325.000,-. Van de koopprijs is EUR 225.000,- voldaan op 9 november 2007. De resterende EUR 100.000,- dient in vier maandelijkse termijnen van EUR 25.000,- te worden voldaan. De per 1 december 2007 en 1 januari 2008 verschuldigde termijnen zijn voldaan middels verrekening met gelden van de doorstartende partij die de curator onder zich had. De resterende EUR 50.000,- dient nog te worden voldaan.

6.6 Boedelbijdrage : n.v.t.

Werkzaamheden :

- Overleg en correspondentie met werknemers, leveranciers, verzekeraars, bestuurders en taxateurs;

- Vele bezoeken aan failliet;
- Intensieve onderhandelingen met geïnteresseerde partijen, financiers en verhuurder;
- Opstellen contractuele documentatie.

7. **Rechtmatigheid**

7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen :
De jaarrekeningen over 2004 en 2005 zijn beiden op 31 januari 2007 gedeponeed.

7.3 Goedk.Verkl. Accountant : In onderzoek

7.4 Stortingsverpl. aandelen : In onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek.

7.7 Onrechtmatige daad :
Onderzoek wordt gedaan naar mogelijke incassering van de debiteuren van de boedel door de doorstartende partij (zie onder 4.1)

8. **Crediteuren**

8.1 Boedelvorderingen :
Er zijn boedelvorderingen ontstaan uit hoofde van (1) het continueren van de exploitatie, (2) kosten van taxatie in het kader van de doorstart en (3) salaris van de curator en zijn medewerkers.

8.2 Pref. vord. van de fiscus :
De fiscus heeft tot op heden voor een bedrag ad EUR 408.376,- aan vorderingen ingediend.

8.3 Pref. vord. van het UWV :
Het UWV heeft tot op heden voor een bedrag ad EUR 147.160,90 aan vorderingen ingediend.

8.4 Andere pref. crediteuren :
Tot op heden hebben zich twee andere preferente crediteuren gemeld. Dit voor een bedrag ad EUR 42.219,24.

- 8.5 Aantal conc. crediteuren : 89
- 8.6 Bedrag con. crediteuren : EUR 974.414,63
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling :

Gezien de omvang van het onderhavige faillissement is dit punt nog niet aan de orde.

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faillissement :
Nog niet bekend.

- 9.2 Plan van aanpak :
- Verder onderzoek naar oorzaak faillissement;
 - Onderzoek naar mogelijk paulianeus en/of onrechtmatig handelen en/of bestuurdersaansprakelijkheid;
 - Onderzoek naar verschillende transacties in het verleden;
 - Onderzoek boekhoudplicht;
 - Onderzoek volstorting aandelen.

- 9.3 Indiening volgend verslag :
Volgend verslag zal ingediend worden 3 maanden na heden

Werkzaamheden curator gedurende verslagperiode:

- Besprekingen met bestuurder en overige betrokkenen, taxateur, leveranciers, verhuurder, uitzendbureau en geïnteresseerde partijen;
- Afwikkeling eigendomsvoorbeholden en andere rechten van derden;
- Onderzoek vennootschapsrechterlijke documentatie;
- Continueren activiteiten onderneming voor zolang als noodzakelijk;
- Contacten met rechter-commissaris;
- Besprekingen met werknemers en UWV;
- Onderzoek naar transacties in het verleden.

Tot zover mijn tweede openbare verslag.

mr. B.W.J.M. de Roy van Zuidewijn
curator