

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer: 1

Datum: 8 augustus 2008

Gegevens onderneming	: Gooische Bouw Combinatie B.V., statutair gevestigd te Bussum, voorheen zaakdoende te (1326 LG) Almere aan de Quadrillestraat 10
Faillissementsnummer	: 08/347 F
Datum uitspraak	: 15 juli 2008
Curator	: mr. M.-H. de Vries
R-C	: mr. M.L.D. Akkaya
Activiteiten onderneming	: Het (doen) uitoefenen van het aannemersbedrijf het (doen) bouwen en verbouwen alsmede andere activiteiten op het gebied van bouwnijverheid.
Omzetgegevens	: 2008 (t/m 15 juli 2008) p.m. 2007 p.m. 2006 p.m. 2005 ¹ p.m.
Personeel gemiddeld aantal	: Volgens het uittreksel uit het handelsregister: 15. Ten tijde van de faillietverklaring: 5
Verslagperiode	: 15 juli t/m 5 augustus 2008
Bestede uren in verslagperiode	: 17 uren
Bestede uren in totaal	: 17 uren

1. Inventarisatie**1.1. Directie en organisatie**

Enig aandeelhouder van bestuurder is G.B.C. Beheer c.v. gevestigd en kantoorhoudende te (1326 LG) Almere aan de Quadrillestraat 10. G.B.C. Beheer is een commanditaire vennootschap met één beherende vennoot. De beherende vennoot is Senton Limited, 15 Alexandra Corniche, Hythe, Kent CT21 5RW, Verenigd Koninkrijk. Gevolmachtigde van G.B.C. Beheer is de heer B.G. Selders wonende te (1326 LG) Almere aan de Quadrillestraat 10.

Bestuurder van failliet is de heer B.G. Selders wonende te (1326 LG) Almere aan de Quadrillestraat 10.

Van 8 februari 2005 tot 27 februari 2008 was bestuurder van failliet, de heer M. Makkinje wonende te (1402 VC) Bussum aan de Karbouwstraat 12.

¹ Jaarrekening 2005 is de laatste gepubliceerde jaarrekening van failliet. Deze jaarrekening bestaat uit een – in overeenstemming met art. 2:396 lid 3 en lid 7 BW - beperkte balans en toelichting. Daarin ontbreken – in overeenstemming met genoemde leden – omzetgegevens. Deze gegevens zullen op andere wijze dienen te worden achterhaald c.q. verstrekt.

1.2. Winst en verlies

2008 (t/m 15 juli 2008):	p.m.
2007:	p.m.
2006:	p.m.
2005:	-/- EUR 233.724,-

1.3. Balanstotaal

2008 (t/m 15 juli 2008):	p.m.
2007:	p.m.
2006:	p.m.
2005:	EUR 47.726,-

- 1.4. Lopende procedures: Daarvan is tot op heden niet gebleken
- 1.5. Verzekeringen: De lopende verzekeringen zullen – voor zover vereist – worden beëindigd. Onderzocht zal worden of premierestitutie aan de orde is.
- 1.6. Huur: De huur van het door failliet gehuurde (deel van het) bedrijfspand te Bussum aan de Vliegendenweg 10, zou per februari 2008 zijn beëindigd.

1.7. Oorzaken faillissement

Uit mijn gesprekken met de heer Selders blijkt het volgende.

Failliet maakte haar onderneming van het aannemen van bouwprojecten. Zij richtte zich met name op de bouw van luxe landhuizen.

Failliet trad vooral op als hoofdaannemer. De meeste werkzaamheden werden verricht door gespecialiseerde onderaannemers. Eind 2007 zouden liquiditeitsproblemen zijn ontstaan, die uiteindelijk zouden zijn terug te voeren op het uitblijven van bouwvergunningen. Met de afgifte daarvan zou doorgaans veel tijd zijn gemoeid, en voor aantal projecten van failliet zouden deze zelfs zijn geweigerd. Dit had tot gevolg dat een aantal potentiële opdrachtgevers hun opdrachten opschortten of elders uitzetten. Andere opdrachtgevers zouden zelfs reeds verschuldigde termijnen niet meer hebben willen voldoen.

De liquiditeitsproblemen leidden er toe dat onderaannemers niet meer konden worden voldaan, hetgeen leidde tot een stagnering van de bedrijfsactiviteiten. Uiteindelijk heeft een aantal werknemersfondsen, zoals de Stichting Bedrijfstak Pensioenfonds voor de Bouwnijverheid, het faillissement aangevraagd, op welk verzoek op 15 juli 2008 failliet in staat van faillissement is verklaard.

Uit een telefoongesprek met de voormalig bestuurder, de heer Makkinje, blijkt het volgende.

Gedurende zijn bestuurderschap, constateerde de heer Makkinje dat het verkrijgen van bouwvergunningen in toenemende mate werd bemoeilijkt. Dit had een dermate grote invloed op de bedrijfsvoering dat de heer Makkinje besloot failliet van de hand te doen. In verband daarmee is hij in contact gekomen met de huidige bestuurder, de heer Selders. Makkinje heeft failliet overgedaan aan de heer Selders voor een symbolisch bedrag van EUR 1,-.

Overigens blijkt niet op welke wijze deze overdracht heeft plaatsgevonden. Uit het handelsregister blijkt slechts dat de heer Selders gevolmachtigde is van de aandeelhouder van failliet, G.B.C. Beheer c.v. Wie uiteindelijk achter de beherend vennoot van G.B.C. zit, dient – indien daartoe op enig moment aanleiding bestaat – nog te worden onderzocht. De gegevens met betrekking tot de overdracht, zoals de overdrachtsakte, heb ik opgevraagd bij de heer Selders.

In het kader van de overdracht zou de heer Makkinje de heer Selders hebben medegedeeld dat het bedrijf problemen zou hebben, maar dat de bedrijfsvoering op zich nog wel potentie had, door de aanwezigheid van een nog lopend project.

De heer Selders heeft failliet overgenomen met de bedoeling er wat van te gaan maken, hetgeen echter niet heeft geleid tot het gewenste resultaat.

2. Personeel

- 2.1. Aantal ten tijde van faill. : 5
- 2.2. Aantal in jaar voor faill. : Tussen de 5 en 8. Uit de jaarrekening 2005 blijkt een werknemersaantal van 8.
- 2.3. Datum ontslagaanzegging : 18 juli 2008.

- Werkzaamheden : De gebruikelijke. Met het UWV is de intake van de werknemers afgestemd.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1. Beschrijving : N.v.t.
- 3.2. Verkoopopbrengst : N.v.t.
- 3.3. Hoogte hypotheek : N.v.t.
- 3.4. Boedelbijdrage : N.v.t.
- Werkzaamheden : N.v.t.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5. Beschrijving

Volgens de heer Selders en de heer Makkinje huurde failliet alle bouwmaterialen. Verder was het gereedschap dat de werknemers gebruikten eigendom van de betreffende werknemers. Ik heb dan ook – mede door het ontbreken van een bedrijfspand – geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

3.6.	Verkoopopbrengst	: N.v.t.
3.7.	Boedelbijdrage	: N.v.t.
3.8.	Bodemvoorrecht Fiscus	: N.v.t.
	Werkzaamheden	: De gebruikelijke.

Voorraden / Onderhanden werk

3.9.	Beschrijving	: N.v.t.
3.10.	Verkoopopbrengst	: N.v.t.
3.11.	Boedelbijdrage	: N.v.t.
	Werkzaamheden	: De gebruikelijke.

Andere activa

3.12.	Beschrijving	: N.v.t.
3.13.	Verkoopopbrengst	: N.v.t.
	Werkzaamheden	: De gebruikelijke.

Faillissementsrekening

Saldo	: Nihil.
-------	----------

4. Debiteuren

4.1. Omvang debiteuren

De omvang blijkt niet uit de administratieonderdelen. Wel bevinden zich in de overhandigde administratieonderdelen facturen. Inmiddels heb ik aan de hand van deze aangetroffen facturen en de aanwezige bankafschriften zelfstandig een overzicht van debiteuren gemaakt. Daaruit blijkt een debiteurensaldo van EUR 242.219,82. Deze debiteuren zullen worden aangeschreven.

4.2.	Opbrengst	: P.m.
4.3.	Boedelbijdrage	: P.m.
	Werkzaamheden	: De gebruikelijke.

5. Bank / Zekerheden

5.1.	Vorderingen van bank(en)	: Vooralsnog geen.
5.2.	Lease contracten	: Vooralsnog is hiervan niet gebleken.
5.3.	Beschrijving zekerheden	: Vooralsnog is hiervan niet gebleken.
5.4.	Separatistenpositie	: Vooralsnog is hiervan niet gebleken.
5.5.	Boedelbijdragen	: N.v.t.
5.6.	Eigendomsvoorbehoud	: Vooralsnog is hiervan niet gebleken. Vermoedelijk n.v.t.
5.7.	Reclamerechten	: Vooralsnog is hiervan niet gebleken. Vermoedelijk n.v.t.

5.8. Retentierechten : Vermoedelijk n.v.t.

Werkzaamheden : De gebruikelijke.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1. Exploitatie / zekerheden : N.v.t.

6.2. Financiële verslaglegging : N.v.t.

Doorstart

6.3. Beschrijving : N.v.t.

6.4. Verantwoording : N.v.t.

6.5. Opbrengst : N.v.t.

6.6. Boedelbijdrage : N.v.t.

Werkzaamheden : N.v.t.

7. Rechtmatigheid

7.1. Boekhoudplicht

De door mij ontvangen administratieonderdelen zijn niet compleet. Totaaloverzichten c.q. saldiijsten ontbreken. Ook ontbreken omzetgegevens, winstgegevens, balanstotalen, grootboekoverzichten en overzichten van debiteuren. Verder ontbreken over een aantal perioden bankafschriften. Op fiscaal gebied ontbreekt een fiscaal dossier over 2008 en OB-aangiften van alle jaren.

De mij overhandigde administratieonderdelen betreffen met name mappen met uitgaande en inkomende facturen, bankafschriften, een (volledige) werknemeradministratie en een paar fiscale bescheiden.

Volgens de heer Selders werd de projectadministratie gevoerd door één van de werknemers. Ik heb haar meermaals telefonisch en schriftelijk verzocht contact met mij op te nemen, echter tevergeefs. Terzake is Selders gerappelleerd.

7.2. Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2004 is – tijdig – gedeponeed op 31 januari 2005. De jaarrekening 2005 is – te laat – gepubliceerd op 9 februari 2007. Gelet op de geringe termijnoverschrijding heeft dit vermoedelijk geen betekenis in het kader van art. 2:248 jo. art. 2:394 BW. De jaarrekening 2006 is in het geheel niet gepubliceerd. Dit had uiterlijk dienen plaats te vinden op 31 januari 2008.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant

Niet van toepassing. Failliet was een kleine vennootschap in de zin van art. 2:396 en 2:397 BW. Zij was dan ook niet gehouden een accountantsonderzoek (art.2:396 lid 6) te laten verrichten.

7.4. Stortingsverpl. aandelen

Uit de door mij verstrekte gegevens blijkt niet of de aandelen zijn volgestort. Echter, gelet op het jaar van oprichting (2001) en de rechtspraak van de Hoge Raad op dit punt, is een mogelijke vordering tot volstorting verjaard, zodat ik verder onderzoek op dit punt achterwege laat.

7.5. Onbehoorlijk bestuur : P.m.

7.6. Paulianeus handelen : P.m.

Werkzaamheden : De gebruikelijke

8. Crediteuren

Verwezen wordt naar de lijst van crediteuren met een voorlopig karakter, opgenomen in de bijlagen (bijlage).

8.1. Boedelvorderingen : Naast salaris curator, het salaris van de werknemers over de opzegtermijn.

8.2. Pref. vord. vd Fiscus : 0

8.3. Pref. vord. vh UWV : 0

8.4. Andere pref. crediteuren : 0

8.5. Aantal conc. crediteuren : 13

8.6. Bedrag conc. crediteuren : EUR 192.915,61

8.7. Verwachte wijze v. afwik. : Opheffing ex artikel 16 Fw.

Werkzaamheden : De gebruikelijke.

9. Overig

9.1. Termijn afwikkeling faill. : 12 maanden.

9.2. Plan van aanpak : - het afwachten van de reacties op aangeschreven crediteuren;
- het opvragen bij de bestuurder van de ontbrekende administratieonderdelen;
- het aanschrijven van debiteuren; en
- het doen van onderzoek naar de taakvervulling van de bestuurders in de periode van drie jaar voorafgaand aan de faillietverklaring.

9.3. Indiening volgend verslag : Over 3 maanden.

Werkzaamheden : De gebruikelijke

Hoogachtend,

M.-H. de Vries
curator