

Opmerkingen vooraf

In dit verslag wordt gerapporteerd over de afgelopen periode, over de door de curator verrichte werkzaamheden en over de stand van de boedel. Dit verslag berust op informatie die de curator uit verschillende bronnen heeft verkregen en die voor een groot gedeelte nog niet op juistheid is gecontroleerd. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan hierbij dan ook geen uitspraak worden gedaan. In een later stadium kan blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Algemeen

Gegevens onderneming	: AMS Hotel Group B.V.
Faillissementsnummer	: 05/478 F
Datum uitspraak	: 19 juli 2005
Curator	: mr. M.J.F. Goethals
R-C	: mevrouw mr. K.D. van Ringen (voorheen:mr.H.C. Hoogeveen)
Activiteiten onderneming	: Blijkens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken is de onderneming een exploitatiemaatschappij. Feitelijk exploiteerde de onderneming (in het recente verleden) een aantal hotels in Amsterdam.
Omzetgegevens	: De omzet over de periode 1 januari 2005 tot en met datum faillissement bedroeg – volgens de verstrekte gegevens – € 422.117,12. De omzet over het jaar 2004 zou in totaliteit € 10.403.569,67 bedragen.
Personeel gemiddeld aantal	: Ten tijde van het faillissement waren er een 15-tal werknemers in dienst bij de onderneming.
Verslagperiode	: 3 februari 2006 tot 23 mei 2006
Bestede uren in verslagperiode	: 114,6 uur
Bestede uren in totaal	: 652,10 uur

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.2 Winst en verlies : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.3 Balanstotaal : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.4 Lopende procedures : Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.

AMS Hotel Development B.V.

Zoals in het tweede openbare verslag aangegeven heeft de curator in oktober 2005 een procedure aanhangig gemaakt jegens AMS Hotel Development B.V. tot betaling van een redelijke verkoopprijs voor de exploitatie van het Museum Hotel te Amsterdam, alsmede tot betaling van het saldo van de rekening-courant verhouding met AMS Hotel Development B.V. In verband met deze vorderingen heeft de curator conservatoire beslagen doen leggen op diverse aan AMS Hotel Development B.V. in eigendom toebehorende activa, waaronder begrepen het pand waarin het Museum Hotel is gevestigd. Beide vorderingen zijn door AMS Hotel Development B.V. betwist.

Zoals in het tweede openbare verslag aangegeven was onzeker in hoeverre, de conservatoire beslagen ten spijt, AMS Hotel Development B.V. verhaal zou bieden voor de vorderingen van de curator. Het enige bekende actief van AMS Hotel Development B.V. was het pand waarin het Museum Hotel is gehuisvest. Zowel het pand als de exploitatie van het Museum Hotel zijn door AMS Hotel Development B.V. verkocht aan vennootschappen gelieerd aan de heer Nissan. Levering van de exploitatie heeft reeds plaatsgevonden in januari 2005. Levering van het pand had nog geen plaats gevonden op het moment dat daarop door de curator conservatoir beslag is gelegd. Het pand was echter belast met een tweetal hypotheeken ten behoeve van Delta Lloyd Bank en Rabobank. Onder dreiging van executie door deze banken is in de afgelopen maanden overleg gevoerd tussen AMS Hotel Development B.V., de heer Nissan en deze banken (bij welk overleg de curator overigens niet betrokken is geweest). Gelijktijdig heeft de curator overleg gevoerd met de raadsman van AMS Hotel Development B.V. over opheffing van de door de curator gelegde conservatoire beslagen onder de vennootschappen van de heer Nissan en het pand waarin het Museum Hotel is gevestigd. Dit overleg heeft er in geresulteerd dat tussen de curator en AMS Hotel Development B.V. overeenstemming is bereikt over opheffing van voormelde beslagen tegen betaling van € 125.000,-. Tegen betaling van dit bedrag heeft de curator tevens afstand gedaan van diens vordering op AMS Hotel Development B.V. terzake van de verkoop van de exploitatie van het Museum Hotel. De vordering uit hoofde van de rekening-courant verhouding maakt geen onderdeel uit van de getroffen regeling en wordt door de curator gehandhaafd.

De curator acht het overeengekomen bedrag van € 125.000,- acceptabel, gelet op de onzekere situatie die zou zijn ontstaan indien de banken gedwongen zouden zijn geweest om tot executie van het pand over te gaan. Levering van het pand aan de heer Nissan, althans een aan hem gelieerde vennootschap, en betaling van voornoemde € 125.000,- aan de curator heeft inmiddels plaatsgevonden.

De curator zal zich beraden over de voortzetting van de procedure jegens AMS Hotel Development B.V. voor diens resterende vordering uit hoofde van de rekening-courant verhouding met AMS Hotel Development B.V.

Camp Kleyn Project VI B.V.

Zoals vermeld in het tweede openbare verslag heeft de curator in september 2005 een procedure aanhangig gemaakt jegens Camp Kleyn Project VI B.V. Op 13 maart 2006 heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. Aansluitend heeft de curator aan de rechtbank verzocht om bij wijze van voorlopige voorziening Camp Kleyn Project VI B.V. te veroordelen tot betaling van een bedrag van € 19.042,05, zijnde het (naar de mening van de curator) niet door Camp Kleyn Project VI B.V. betwiste deel van de vordering van de curator. Camp Kleyn Project VI B.V. is door de rechtbank in de gelegenheid gesteld om op dit verzoek te reageren, waarna de rechtbank vonnis in het incident zal wijzen.

- 1.5 Verzekeringen : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.6 Huur : Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.
- 1.7 Oorzaken faillissement : Het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement is nog niet afgerond.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging: Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- Werkzaamheden : -

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : Zoals aangegeven in het eerste openbare verslag heeft de curator vernomen dat de vennootschap geen onroerende zaken heeft.

Bedrijfsmiddelen

3.2 Beschrijving : Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.

3.3 Verkoopopbrengst : Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.

3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

3.5 Bodemvoorrecht Fiscus : verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.

Werkzaamheden : -

Vorraden / onderhanden werk

3.6 Vorraden : geen courante voorraden aanwezig op faillissementsdatum

3.7 Verkoopopbrengst : nvt

3.8 Boedelbijdrage : nvt

Werkzaamheden :

Andere activa

3.9 Beschrijving : Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.

3.10 Verkoopopbrengst : Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.

Werkzaamheden : -

Faillissementsrekening :

3.11 Saldo : Het saldo op de faillissementsrekening bij de Kas Bank N.V. bedroeg op 5 mei 2006 € 262.256,15.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Naar opgave van de vennootschap beliepen de debiteuren per faillissementsdatum EUR 26.539,32. Tot op heden is daarvan EUR 8.967,46 geïncasseerd.

Rekening-courant-verhoudingen

Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag. Het onderzoek naar de rekening-courant verhoudingen is nog niet afgerond.

- 4.2 Opbrengst : tot op heden EUR 8.967,40.
- 4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : aanschrijven debiteuren en voeren procedures

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en):
- 5.2 Leasecontracten :
- 5.3 Beschrijving zekerheden:
- 5.4 Separatistenpositie :
- 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud :
- 5.7 Reclamerechten :
- 5.8 Retentierechten :
- Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten / dienstverlening aan AMS Hofpark BV

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden: Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.
- 6.2. Financiële verslaglegging : Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag. Daarin is aangegeven dat € 13.605,95 aan omzet door AMS Hofpark B.V. is ontvangen, waarvan € 9.438,47 is voldaan aan de boedel middels verrekening. De curator heeft AMS Hofpark B.V. om betaling verzocht van de resterende € 4.167,53. Dit bedrag is door AMS Hofpark B.V. voldaan middels betalingen van € 2.559,30 en € 1.362,60, alsmede een verrekening van € 245,58.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 6.4. Verantwoording : Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.

6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : -

6.7 Dienstverlening aan AMS Hofpark BV:

Verwezen wordt naar het tweede openbare verslag.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen :

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.

7.4 Stortingsverpl. aandelen : In onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek. Bij brieven van 15 februari 2006 heeft de curator de (voormalig) bestuurders Pais, Le Conge Kleyn en Van de Kamp formeel aansprakelijk gesteld hangende de afronding van het onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen :

Werkzaamheden :

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : EUR 7.278,97 (zie overzicht openstaande boedelvorderingen).

8.2 Pref. vord. van de fiscus : De fiscus heeft nog een preferente vordering ingediend van EUR 198.339,--.

8.3 Pref. vord. van het UWV : EUR 446.098,96.

8.4 Andere pref. crediteuren : Tot op heden hebben zich een 7-tal andere preferente crediteuren gemeld. Dit voor een bedrag ad EUR 115.862,23.

8.5 Aantal conc. crediteuren : Verwezen wordt naar het crediteurenoverzicht.

8.6 Bedrag con. crediteuren : Tot op heden bedraagt dit een totaalbedrag ad EUR 3.322.333,20. Verwezen wordt echter ook naar de in het tweede openbare verslag vermelde rekening-courantschulden aan groepsmaatschappijen.

8.7 Verwachte wijze v. afwik. : De wijze van afwikkeling is afhankelijk van het nog te realiseren actief. De curator verwacht dat de (hoge) vorderingen op groepsmaatschappijen moeilijk te verhalen zullen zijn.

Werkzaamheden :

9. Overig

9.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend.

9.2 Plan van aanpak :

9.3 Indiening volgend verslag : Volgend verslag zal ingediend worden 3 maanden na heden
Werkzaamheden curator gedurende verslagperiode:

Tot zover mijn derde openbare verslag.

Hoogachtend,

M.J.F. Goethals
curator