

Opmerkingen vooraf

In dit verslag wordt gerapporteerd over de afgelopen periode, over de door de curator verrichte werkzaamheden en over de stand van de boedel. Dit verslag berust op informatie die de curator uit verschillende bronnen heeft verkregen en die voor een groot gedeelte nog niet op juistheid is gecontroleerd. Omtrent de juistheid en de volledigheid van de opgenomen gegevens kan hierbij dan ook geen uitspraak worden gedaan. In een later stadium kan blijken dat cijfers of andere gegevens moeten worden aangepast.

Algemeen

Gegevens onderneming	: AMS Hotel Group B.V.
Faillissementsnummer	: 05/478 F
Datum uitspraak	: 19 juli 2005
Curator	: mr. M.J.F. Goethals
R-C	: mevrouw mr. K.D. van Ringen (voorheen:mr H.C. Hoogeveen)
Activiteiten onderneming	: Blijkens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken is de onderneming een exploitatiemaatschappij. Feitelijk exploiteerde de onderneming (in het recente verleden) een aantal hotels in Amsterdam.
Omzetgegevens	: De omzet over de periode 1 januari 2005 tot en met datum faillissement bedroeg – volgens de verstrekte gegevens – € 422.117,12. De omzet over het jaar 2004 zou in totaliteit € 10.403.569,67 bedragen.
Personeel gemiddeld aantal	: Ten tijde van het faillissement waren er een 15-tal werknemers in dienst bij de onderneming.
Verslagperiode	: 13 september 2005 tot 3 februari 2006
Bestede uren in verslagperiode	: 228 uur
Bestede uren in totaal	: 523,10 uur

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.2 Winst en verlies : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.3 Balanstotaal : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.4 Lopende procedures : De in het eerste verslag vermelde procedure tegen Blycoling is door de kantonrechter op 9 september 2005 geroyeerd.

Op 7 oktober 2005 heeft de curator met toestemming van de rechter commissaris AMS Hotel Development BV gedagvaard tegen 8 februari 2006 voor de rechtbank te Amsterdam, waarbij de curator heeft gevorderd EUR 2.000.000,- als redelijke verkoopprijs voor de verkoop en overdracht van de exploitatie van het Museum Hotel te Amsterdam, en EUR 2.333.832,- uit hoofde van de rekening courant verhouding met AMS Hotel Development BV. Beide vorderingen zijn door AMS Hotel Development BV betwist. De rekening courant vordering is het gevolg van de vernietiging (met een beroep op de faillissementspauliana) door de curator van in december 2004 geboekte huurverhogingen over de jaren 1999 tot en met 2004 van in totaal circa EUR 2.8 mio.

De curator heeft in verband met diens vorderingen op AMS Hotel Development BV met toestemming van de rechter commissaris conservatoire beslagen doen leggen op diverse aan AMS Hotel Development BV in eigendom toebehorende activa, waaronder begrepen het pand waarin het Museum Hotel is gehuisvest. Dit pand is echter belast met meerdere hypotheek. Naar opgave van AMS Hotel Development BV is het pand haar belangrijkste actief. Het is onzeker in hoeverre, de conservatoire beslagen ten spijt, AMS Hotel Development BV verhaal zal bieden voor de vorderingen van de curator.

Op 16 september 2005 heeft de curator met toestemming van de rechter commissaris Camp Kleyn Project VI BV gedagvaard. De curator vordert EUR 246.170,05 uit hoofde van een rekening courantverhouding met deze groepsmaatschappij. Bij vonnis van 26 oktober 2005 is Camp Kleyn Project VI BV door de rechtbank bij verstek veroordeeld. Op 2 december 2005 heeft Camp Kleyn Project VI BV verzet ingesteld tegen dit verstekvonnis. De rechtbank heeft daarop een comparitie van partijen gelast die op 13 maart 2006 zal plaatsvinden. De curator heeft in verband met deze vordering conservatoir derdenbeslag gelegd onder de Rabobank Aalsmeer-Uithoorn. Volgens de verklaring van deze Rabobank heeft het beslag slechts voor een beperkt deel van de vordering doel getroffen (EUR 38.458,-) en is door de belastingdienst gemeente Amsterdam reeds eerder beslag gelegd onder voormelde Rabobank (naar telefonische opgave van de belastingdienst voor een voor een vordering van EUR 2.257,15).

- 1.5 Verzekeringen : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 1.6 Huur : Zoals in het eerste verslag is aangegeven, zijn de huurovereenkomsten met betrekking tot het hoofdkantoor alsmede het appartementencomplex aan de Lairessestraat te Amsterdam, met toestemming van de rechter-commissaris, opgezegd door de curator. Beide panden zijn inmiddels opgeleverd. Het zelfde geldt voor de bij de exploitant van het museum hotel in gebruik zijnde kantooruimte aan de P.C. Hoofdstraat (Amsterdam), waarvan de huurovereenkomst door de verhuurder was opgezegd.
- 1.7 Oorzaken faillissement : De curator zoekt thans de oorzaken van het faillissement alsook de in het eerste verslag genoemde transacties. De curator verwacht in de navolgende verslagperiode hierover nader te kunnen berichten.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 2.3 Datum ontslagaanzegging: Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- Werkzaamheden : -

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Zoals aangegeven in het eerste openbare verslag heeft de curator vernomen dat de vennootschap geen onroerende zaken heeft.

Bedrijfsmiddelen

- 3.2 Beschrijving : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag. De inventaris welke aanwezig was in de kantooruimte aan de Boeing Avenue te Amsterdam was eigendom van de vennootschap. Na taxatie en met toestemming van de rechter-commissaris is deze inventaris in oktober 2005 verkocht aan Camp Kleyn Associates B.V. voor een bedrag van EUR 12.200,-- ex BTW.

De inventaris in het Concert Inn Hotel is na taxatie en met toestemming van de rechter commissaris in december 2005 verkocht aan de eigenaar van het hotel voor een bedrag van EUR 1.000,-- ex BTW.

- 3.3 Verkoopopbrengst : zie 3.2
- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- 3.5 Bodemvoorrecht Fiscus : De door de curator verkochte inventaris was voorzover de curator bekend niet aan derden verpand. In februari 2006, derhalve na beëindiging van de huurovereenkomst terzake van het kantoorpand waar de inventaris zich bevond heeft de fiscus de curator geïnformeerd over een door de fiscus voor faillissementsdatum gelegd bodembeslag op de roerende zaken die zich in dat kantoorpand bevonden.

Werkzaamheden :

- Overleg met taxateur terzake taxaties;
- Besprekingen alsmede correspondentie terzake de aanwezige inventaris met (voormalig) bestuurder(s) en derden;
- Opstellen overeenkomsten terzake de verkoop van de inventaris;
- Bezoek panden alsmede overleg met derden terzake activa van derden.

Voorraden / onderhanden werk

- 3.6 Voorraden : geen courante voorraden aanwezig op faillissementsdatum
- 3.7 Verkoopopbrengst : nvt
- 3.8 Boedelbijdrage : nvt

Werkzaamheden :

Andere activa

- 3.9 Beschrijving : Na blokkering van de bankrekeningen bij Rabobank, HBU en bij de Bank van de Post (België) zijn de positieve saldi bijgeschreven op de faillissementsrekening. Ook de Rabobank heeft inmiddels de positieve saldi vrijgegeven. In oktober 2005 heeft de curator na overleg met een taxateur en met toestemming van de rechtercommissaris de rechten van de vennootschap op de naam "AMS", waaronder de domein- en handelsnaam, verkocht aan Camp Kleyn Associates BV voor EUR 8.000,-- ex BTW.
- 3.10 Verkoopopbrengst : Verkoopopbrengst ie-rechten EUR 8.000,-- ex BTW.

Werkzaamheden :

- Controle van de binnengekomen bedragen;
- Correspondentie en besprekingen terzake de vrijgave van de saldi;
- Overleg met Rabobank alsook met derden in verband met onverschuldigde betalingen op bankrekeningen van de vennootschap.
- Overleg taxateur, onderhandelingen en opstellen koopovereenkomst, leveringshandelingen terzake van verkoop ie-rechten.

Faillissementsrekening :

3.11 Saldo : Het saldo op de faillissementsrekening bij de Kas Bank N.V. bedroeg op 6 januari 2006 € 101.394,08

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Naar opgave van de vennootschap beliepen de debiteuren per faillissementsdatum EUR 26.539,32. Tot op heden is daarvan EUR 8.967,46 geïncasseerd.

Rekening-courant-verhoudingen

Volgens de administratie van de vennootschap heeft de vennootschap de volgende rekening courantvorderingen op de volgende groepsmaatschappijen:

Camp Kleyn Project VI BV: vordering EUR 246.170,-- [zie echter ook 1.4, lopende procedures]

Camp Kleyn Project III BV: vordering EUR 7.332.926,--
(Voorzover de curator heeft kunnen nagaan biedt deze vennootschap echter geen verhaal).

Verder heeft de vennootschap volgens de administratie rekening-courantschulden aan de volgende groepsmaatschappijen:

AMS Hotel Development BV: schuld EUR 477.420,-- (De curator meent dat feitelijk sprake is van een substantiële vordering) [Zie ook 1.4, lopende procedures]

AMS Hofpark BV: schuld EUR 5.424.880,--

Camp Kleyn Associates BV: schuld EUR 3.811.159,--

CTC Beheer BV: schuld EUR 251.449,--

Naar de rekeningcourant verhoudingen wordt nader onderzoek gedaan.

- 4.2 Opbrengst : tot op heden EUR 8.967,40.
- 4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : aanschrijven debiteuren en voeren procedures

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en):
- 5.2 Leasecontracten :
- 5.3 Beschrijving zekerheden:
- 5.4 Separatistenpositie :
- 5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud :
- 5.7 Reclamerechten :
- 5.8 Retentierechten :
- Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten / dienstverlening aan AMS Hofpark BV

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden:

Zoals aangegeven in het eerste openbare verslag is het appartementencomplex aan de Lairessestraat te Amsterdam, met toestemming van de rechter-commissaris, door de curator voortgezet tot 1 september 2005.
- 6.2. Financiële verslaglegging :

De opbrengst van het voortzetten van de exploitatie van het appartementencomplex aan de Lairessestraat te Amsterdam (omzet minus variable kosten) betreft een totaalbedrag ad EUR 14.738,-- (zijnde EUR 17.372,-- aan omzet minus EUR 2.634,-- aan kosten). Van voornoemd bedrag van EUR 17.372,--

is EUR 13.605,95 ontvangen door AMS Hofpark B.V. voor de boedel, waarvan EUR 9.438,47 is betaald middels verrekening met door de boedel na faillissementsdatum ontvangen betalingen bestemd voor AMS Hofpark BV. Een bedrag ad EUR 3.766,-- is ontvangen op de rekening van de vennootschap.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Niet van toepassing.
- 6.4. Verantwoording : Niet van toepassing.
- 6.5 Opbrengst : Niet van toepassing.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : Overleg terzake exploitatie van het appartementencomplex met werknemers, AMS Hofpark B.V., de (voormalig) bestuurder alsook leveranciers.

6.7 Dienstverlening aan AMS Hofpark BV:

Tijdens hun opzegtermijn zijn door personeelsleden hand- en spandiensten verleend aan AMS Hofpark BV. AMS Hofpark BV is daarvoor aan de boedel een boedelbijdrage verschuldigd van in totaal EUR 23.748,75 (waarvan EUR 5.890,86 is voldaan in contanten en EUR 17.857,89 middels verrekening met door de boedel na faillissementsdatum ontvangen bedragen bestemd voor AMS Hofpark BV).

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek.
- 7.2 Depot jaarrekeningen :
- 7.3 Goedk.Verkl. Accountant : Verwezen wordt naar het eerste openbare verslag.
- 7.4 Stortingsverpl. aandelen : In onderzoek.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek.
- 7.6 Paulianeus handelen :
- Werkzaamheden :

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : EUR 7.278,97 (zie overzicht openstaande boedelvorderingen).
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : De fiscus heeft nog een preferente vordering ingediend van EUR 198.339,--.
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : EUR 446.098,96.

- 8.4 Andere pref. crediteuren : Tot op heden hebben zich een 7-tal andere preferente crediteuren gemeld. Dit voor een bedrag ad EUR 115.862,23.
- 8.5 Aantal conc. crediteuren : Verwezen wordt naar het crediteurenoverzicht.
- 8.6 Bedrag con. crediteuren : Tot op heden bedraagt dit een totaalbedrag ad EUR 3.181.698,32. Verwezen wordt echter ook naar de onder 4.1 vermelde rekening-courantschulden aan groepsmaatschappijen.
- 8.7 Verwachte wijze v. afwik. : Gezien de omvang van het onderhavige faillissement is dit punt nog niet aan de orde. Opgemerkt wordt dat het salaris van de curator het saldo van de faillissementsrekening overtreft.

Werkzaamheden :

9. Overig

- 9.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend.
- 9.2 Plan van aanpak :
- 9.3 Indiening volgend verslag : Volgend verslag zal ingediend worden 3 maanden na heden Werkzaamheden curator gedurende verslagperiode:

Tot zover mijn tweede openbare verslag.

Hoogachtend,

M.J.F. Goethals
curator